

PB'50

PAULO BARRETO, 50

BOTAFOGO



PB'50
PAULO BARRETO, 50 | BOTAFOGO

**APARTAMENTOS E GARDENS
COM 2 OU 3 SUÍTES**

**APARTAMENTOS COM
4 SUÍTES**

**COBERTURAS DUPLEX DE
3 E 4 SUÍTES**

**LAZER NA COBERTURA COM AMBIENTES
DESENHADOS POR ESPECIALISTAS**

VISTAS PARA O CRISTO E PÃO DE AÇÚCAR

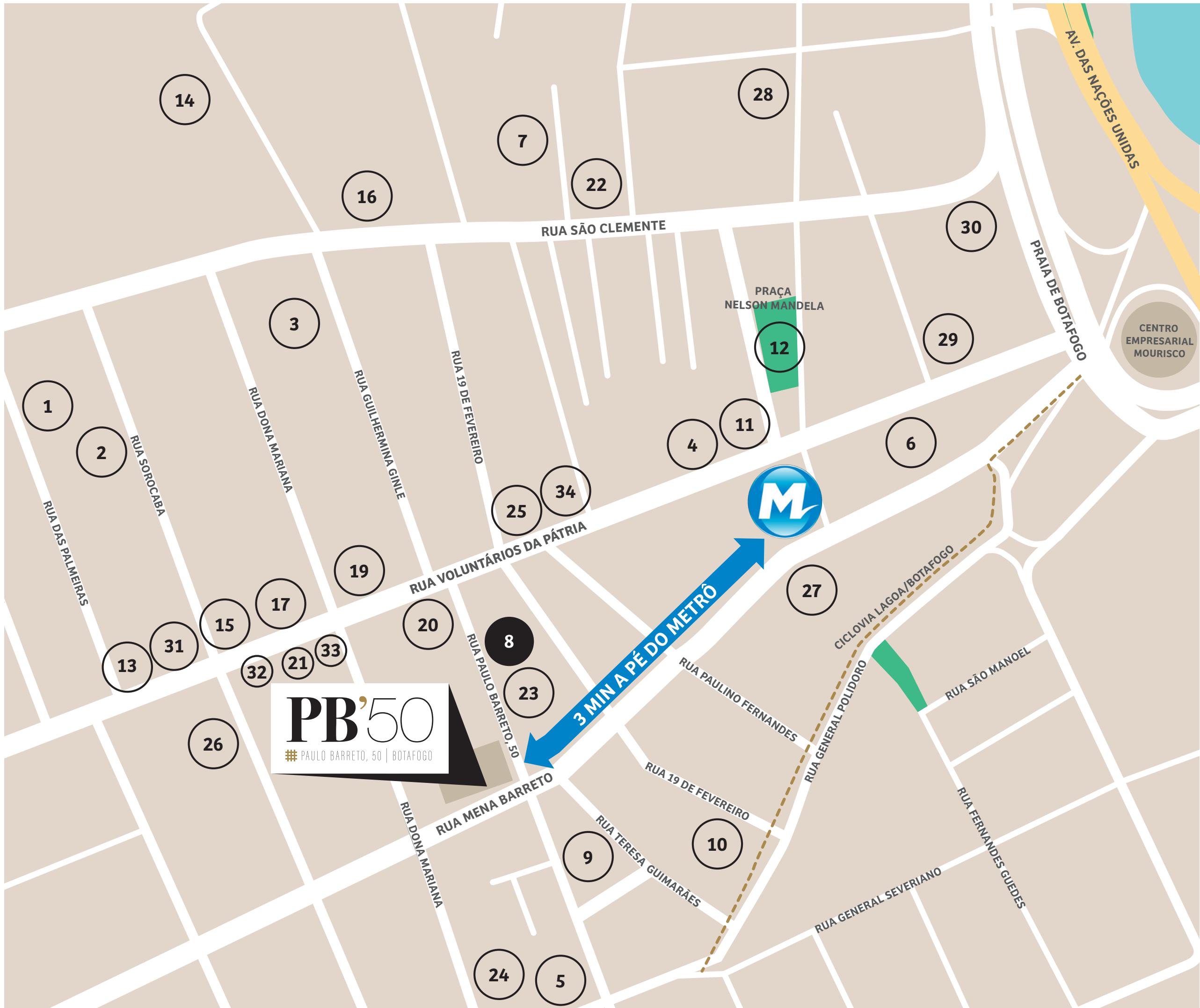
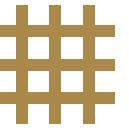
TODOS OS QUARTOS SÃO SUÍTES

TODOS OS APARTAMENTOS COM LAVABO

APARTAMENTOS COM VARANDA GOURMET



Imagen ilustrativa da Piscina



"O ponto de partida na concepção do PB50 foi entender sua privilegiada localização entre os morros do Corcovado e do Pão de Açúcar. Rompemos com o tradicional e coroamos o prédio com uma **bela área de lazer na cobertura**, democratizando assim a exuberante paisagem do rio

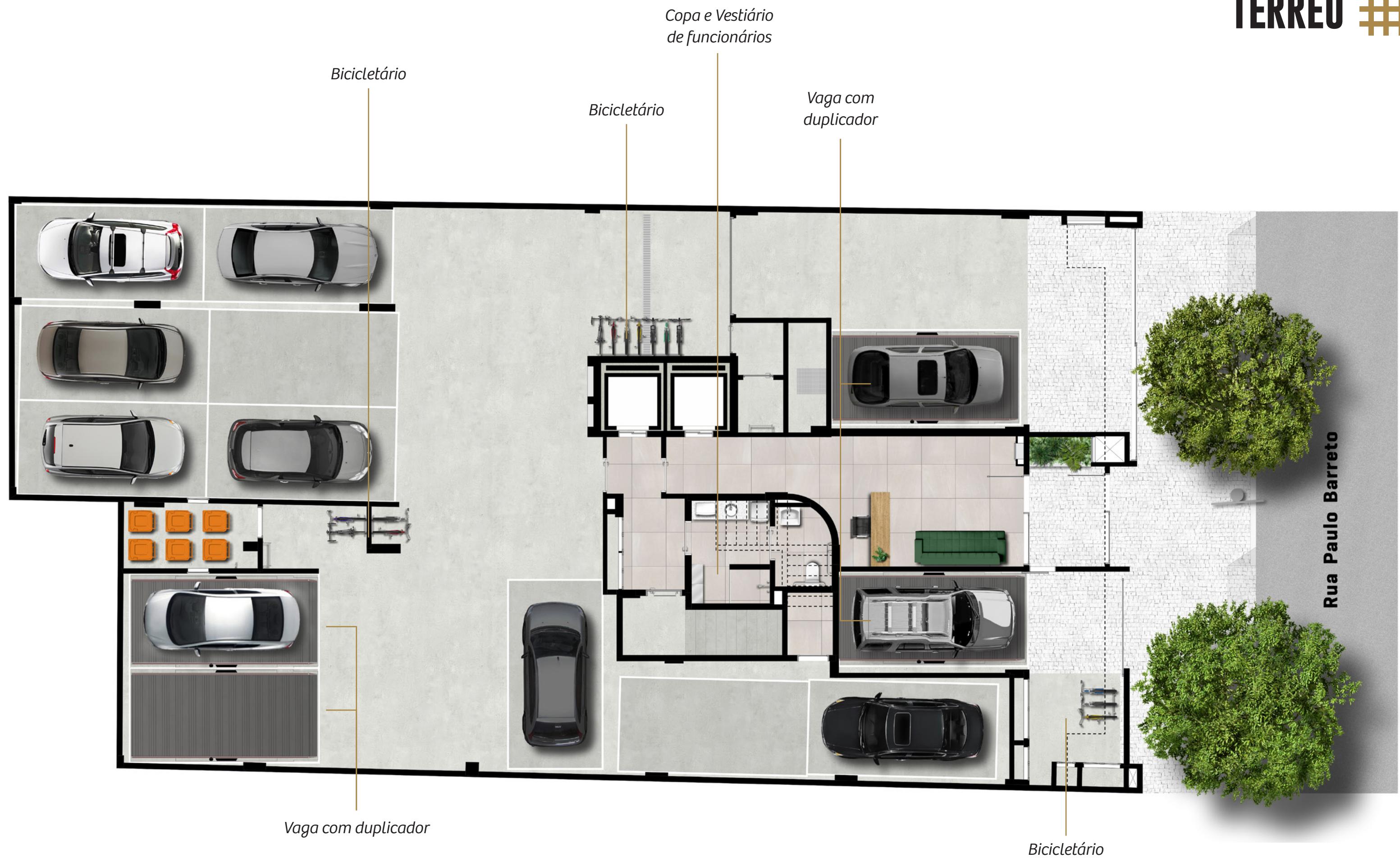
Mimetizando o caráter urbano do entorno, estabelecemos na fachada um diálogo entre **a solidez do concreto aparente e da pedra in natura**, com a suavidade da madeira e do vidro.

Adotamos o **cobogó com linhas ortogonais** para filtrar a relação entre dentro e fora e, ao mesmo tempo, tomar partido do movimento natural de luz e sombra."

a+ arquitetura



Imagem ilustrativa da Fachada noturna



B.

0.0 1.00 5.00 10.00
Escala Gráfica [m]

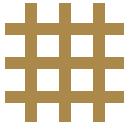
As unidades 401, 402, 501, 502 têm direito ao uso de 2 vagas com duplicador. As demais unidades possuem o direito a 1 vaga de garagem, podendo, em qualquer caso, ser vaga presa.

Os cobogós utilizados na arquitetura foram o ponto de partida para conceituar o projeto dos interiores. O elemento inspirou nossa busca por um equilíbrio entre o minimalismo modernista e o minimalismo contemporâneo na escolha dos materiais e mobiliários.

*O respeito pela história do lugar nos levou a **restaurar os tacos originais** da casa que ocupava o terreno, reutilizando-os na bancada e parede da portaria. Enaltecemos, de maneira sustentável, a memória do terreno enquanto abrimos espaço para que novas histórias possam ser escritas nele.*



Imagen ilustrativa da Portaria



SEGURANÇA

- Monitoramento do empreendimento por circuito interno de câmeras de segurança
- Pulmão (antecâmara)
- Controle eletrônico de acesso de veículos
- Sensor de presença para luzes de segurança na entrada



TECNOLOGIA & SUSTENTABILIDADE

- Fechadura com impressão digital
- Tomadas USB entregues nas unidades
- Wi-fi nas áreas comuns sociais
- Bicicletário
- Tomada para recarga de bicicleta elétrica
- Medidores individuais de água entregues
- Iluminação em LED nas áreas comuns sociais
- Torneiras econômicas e com fechamento automático nas áreas comuns sociais
- Bacias sanitárias com duplo acionamento nas áreas comuns



Fotos meramente ilustrativas

lazer no alto
B.





Imagen ilustrativa da Academia

B.



BOM É TER
CHURRASQUEIRA,
ÓTIMO É TER UM
ESPAÇO BRASA
EM CASA.

Manoel Matta



B. Brasa

Quando fui convidado para desenhar o B. de Brasa, vi que por trás dessa ideia pioneira do BRIX FII havia também um cuidado nos detalhes. Afinal, levar para a área de lazer de um condomínio a experiência e a organização de especialistas é realmente uma forma diferenciada de olhar para os clientes. Tudo isso me encantou e me inspirou para criar um espaço realmente especial, um espaço pra você se sentir um verdadeiro chef.

MARCELO MALTA

Especialista em carnes.
Seu restaurante, Malta Beef Club,
foi eleito pelo terceiro ano consecutivo
a melhor casa de carnes do Rio.



Imagen ilustrativa do B. Brasa



ESSE ESPAÇO
É UM BRINDE
AOS SEUS
EVENTOS.

Kathavina Neves





Imagen ilustrativa do B. Para Todos

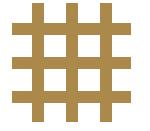
Um brinde para BRIX FII pela ideia de agregar nomes da gastronomia aos seus lançamentos.

“Abrimos o Wine House em 2014 com a proposta de descomplicar, e com isso aumentar o consumo de vinho no Rio. Entendemos que roupas e ambientes leves e coloridos harmonizam muito melhor com vinho do que os sociais. É hora de relaxar, descontrair e aproveitar nossa Cidade Maravilhosa com uma taça de vinho nas mãos”.

KATHARINA NEVES

Sócia e gestora da Wine House, bicampeão na categoria melhor bar de vinho pela Revista Comer e Beber.

B. para todos



PLANTAS

APARTAMENTO GARDEN | 3 SUÍTES | 134,89M²

APARTAMENTO GARDEN | 2 SUÍTES | 106,93M²

APARTAMENTOS | 3 SUÍTES | 105,84M² A 133,69M²

APARTAMENTOS | 2 SUÍTES | 78,82M²

APARTAMENTOS | 4 SUÍTES | 153,28M² A 162,31M²

COBERTURA DUPLEX | 3 SUÍTES | 154,33M² A 261,50M²

COBERTURA DUPLEX | 4 SUÍTES | 213,90M²

APARTAMENTO 101 | 3 SUÍTES | 133,79 M²



Notas:

Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade.

A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.

Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

B.

0.0 0.50 1.00
2.50 5.00
Escala Gráfica [m]

POENTE PAULO BARRETO
NASCENTE

GARDEN 103 | 2 SUÍTES | 106,93 M²



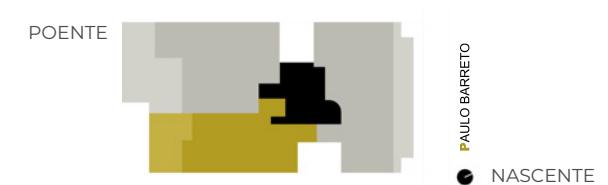
Notas:

Imagen ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade.

A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

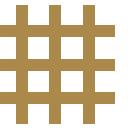
Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.

Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.



B.

0.0 0.50 1.00
2.50 5.00
Escala Gráfica [m]



O paisagismo foi acrescentado em caráter ilustrativo. As especificações foram substituídas na imagem de forma decorativa. A especificação padrão de entrega da unidade seguirá o memorial descritivo.

APARTAMENTOS 201 E 301 | 3 SUÍTES | 129,53 M²



Notas:

Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade.

A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.

Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

B.

0.0 0.50 1.00 2.50 5.00
Escala Gráfica (m)

POENTE PAULO BARRETO
● NASCENTE



Imagen ilustrativa do Apartamento 301

A divisão entre a sala e a cozinha foi removida para transformação em cozinha integrada em caráter ilustrativo e serão entregues conforme projeto aprovado. O paisagismo foi acrescentado em caráter ilustrativo. As especificações e layout foram substituídos na imagem de forma ilustrativa. A especificação padrão de entrega da unidade seguirá o memorial descritivo.

APARTAMENTOS 202 E 302 | 3 SUÍTES | 105,84 M²



B.

0.0 0.50 1.00 2.50 5.00

Escala Gráfica [m]



APARTAMENTOS 203 E 303 | 2 SUÍTES | 78,82 M²



Notas:

Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade.

A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.

Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

POENTE



PAULO BARRETO

● NASCENTE

B.

0.0 0.50 1.00
2.50 5.00
Escala Gráfica [m]

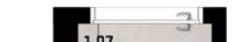
APARTAMENTO 401 | 4 SUÍTES | 162,31 M²



Opção Home-Office

Entrada de serviço

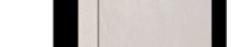
Entrada social



HALL



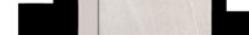
CIRC.



SUÍTE



BANHO



1.05



1.20



2.53



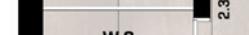
0.90



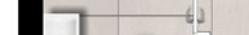
3.47



2.80



1.85



1.85



2.58



3.86



1.85



1.65



2.58



1.94

4.56

15.14

4.89

0.93

12.21

1.94

4.56

15.14

4.89

0.93

12.21

1.94

4.56

15.14

4.89

0.93

12.21

1.94

4.56

15.14

4.89

0.93

12.21

1.94

4.56

15.14

4.89

0.93

12.21

1.94

4.56

15.14

4.89

0.93

12.21

1.94

4.56

15.14

4.89

0.93

12.21

1.94

4.56

15.14

4.89

0.93

12.21

1.94

4.56

15.14

4.89

0.93

12.21

1.94

4.56

15.14

4.89

0.93

12.21

1.94

4.56

15.14

4.89

0.93

12.21

1.94

4.56

15.14

4.89

0.93

12.21

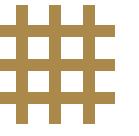


Imagen ilustrativa do Apartamento 401

A bancada foi adicionada em caráter ilustrativo. As especificações foram substituídas na imagem de forma ilustrativa. A especificação padrão de entrega da unidade seguirá o memorial descritivo.

APARTAMENTO 402 | 4 SUÍTES | 153,28 M²





Imagen ilustrativa do apartamento 402

O paisagismo foi acrescentado em caráter ilustrativo. As especificações foram substituídas na imagem de forma decorativa. A especificação padrão de entrega da unidade seguirá o memorial descritivo.

B.

COBERTURA 501 | 3 SUÍTES | 261,50 M²

Inferior



Superior



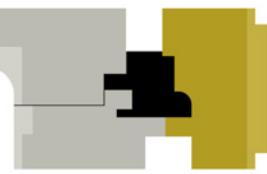
Notas:

Imagen ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade.
A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

B.

0.0 0.50 1.00 2.50 5.00
Escala Gráfica (m)

POENTE



P. PAULO BARRETO

NASCENTE



Imagen Ilustrativa da Cobertura 501

O paisagismo foi acrescentado em caráter ilustrativo. As especificações foram substituídas na imagem de forma decorativa. A especificação padrão de entrega da unidade seguirá o memorial descritivo.

COBERTURA 502 | 4 SUÍTES | 213,90 M²

Inferior



Superior



Notas:

Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade.

A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.

Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

B.

0.0 0.50 1.00 2.50 5.00
Escala Gráfica (m)

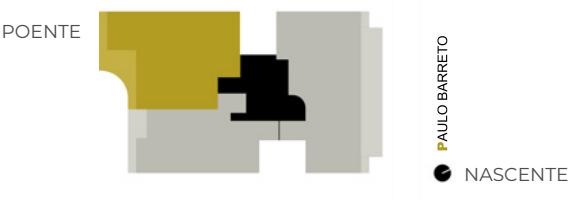




Imagen Ilustrativa da Cobertura 502

A bancada foi adicionada em caráter ilustrativo. As especificações foram substituídas na imagem de forma decorativa. A especificação padrão de entrega da unidade seguirá o memorial descritivo.

COBERTURA 503 | 3 SUÍTES | 154,33 M²

Inferior



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO

Rua Paulo Barreto, 50

ÁREA DO TERRENO

431 m²

NOME DO EDIFÍCIO

PB 50

TIPO DE EMPREENDIMENTO

Residencial Multifamiliar

UNIDADES

- 14 unidades residenciais

PAVIMENTOS

- 8 pavimentos

• Pavimento Térreo + 06 pavimentos com apartamentos +1 pavimento com lazer

UNIDADES POR PAVIMENTO

- 1º Pavimento Térreo

portaria, garagem, bicicletário, vestiário dos funcionários

- 2º Pavimento

3 unidades

1 Apartamento tipo com 3 suítes,

1 Garden com 2 suítes e 1 Garden com 3 suítes

- 3º e 4º Pavimentos

3 unidades cada

2 Apartamentos tipo de 3 suítes e

1 Apartamento tipo de 2 suítes

- 5º Pavimento

2 unidades

2 Apartamentos tipo de 4 suítes

- 6º Pavimento

3 unidades

2 Coberturas duplex de 3 suítes e

1 Cobertura duplex com 4 suítes – 1º piso das coberturas

- 7º Pavimento

2º piso das coberturas

- 8º Pavimento

Área de Lazer

O Brix Fundo de Investimento Imobiliário é administrado pela Brl Trust Distribuidora de Títulos de Valores Imobiliários S.A. e foi concebido a partir da união de pessoas com reconhecida trajetória no mercado imobiliário. O Brix FII começa sua trajetória com o desenvolvimento de incorporações imobiliárias em terrenos bem posicionados na Zona Sul do Rio de Janeiro.

Nosso objetivo, por meio de um atendimento personalizado e qualificado, é oferecer aos nossos clientes a melhor experiência na aquisição de imóveis.

O entendimento dos anseios das pessoas que desejam morar e investir nos nossos empreendimentos é o que move a concepção, construção e entrega das nossas

edificações. Atender às expectativas dos nossos clientes será sempre uma obsessão e, ao mesmo tempo, nossa principal fonte de inspiração.

A busca pela qualidade e excelência em acabamento e a pontualidade com o prazo de entrega das unidades formam um compromisso enraizado na nossa cultura e, sempre que possível, buscamos antecipar a data inicialmente concebida para entrega das edificações.

Nossa equipe é formada por pessoas que entendem o perfil dos nossos clientes e está amplamente capacitada para prestar o apoio e esclarecimentos a quaisquer dúvidas que possam surgir ao longo de todo o processo de lançamento, construção e entrega das unidades.



PB⁵⁰

PAULO BARRETO, 50
#BOTAFOGO

PARTICIPAÇÃO:

OPPORTUNITY FUNDO DE
INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO

WWW.BRIXFII.COM.BR

INCORPOERAÇÃO:

Brix FUNDO DE
INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO

TODAS AS IMAGENS E ILUSTRAÇÕES DISPOSTAS, INCLUINDO OBJETOS, OBRAS DE ARTE E ESCULTURAS, SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, PRELIMINARES E SUJEITAS A ALTERAÇÃO, COM SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E PAISAGISMO, SENDO QUE TODOS OS DETALHAMENTOS DE DECORAÇÃO, MÓVEIS, PISOS, OBJETOS, OBRAS DE ARTE E ESCULTURAS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTE EMPREENDIMENTO CONSTAM DO PROJETO DE DECORAÇÃO E DO MEMORIAL DESCRIPTIVO QUE SERÁ ASSINADO PELO CLIENTE ADQUIRENTE. TODOS OS MÓVEIS, OBJETOS, PISOS, RODAPÉS, MOLDURAS, SANCAS E ALGUNS PONTOS DE ILUMINAÇÃO DAS ÁREAS PRIVATIVAS ESTÃO DENTRO DOS PARÂMETROS COMERCIAIS E SERVEM SOMENTE COMO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO, NÃO INTEGRANDO O IMÓVEL COMERCIALIZADO. FICA RESERVADO O DIREITO DO INCORPORADOR DE ALTERAR AS ESPECIFICAÇÕES DESTE MATERIAL PUBLICITÁRIO, PREVALECENDO SEMPRE O DISPOSTO NO CONTRATO ASSINADO PELAS PARTES. A INCORPOERAÇÃO IMOBILIÁRIA DO EMPREENDIMENTO FOI REGISTRADA NA MATRÍCULA N. 69.611 DO LIVRO REGISTRO GERAL DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO/RJ.