

Detalhe Garden Bloco 01 - Apartamento 102



PLANTAS BLOCO 1 - CASA

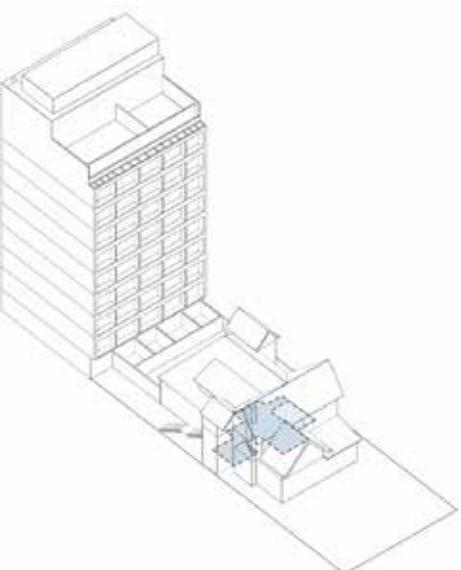
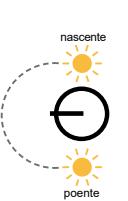
## BLOCO 1 GARDEN 101

### ● PLANTA PADRÃO DE 1 QUARTO



Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variações em elementos decorativos e briseis da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna do bloco 2, verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. A unidade será entregue com armário na cozinha, armário de roupas e prateleira no banheiro, conforme termo de compromisso a ser assinado no ato da compra.
9. A entrega de bancada nos gardens ou a unificação das unidades double será oferecida em contratação através do programa B.Choice, podendo ter custo adicional.
10. Por se tratar de um retrofit, poderá ser necessário realizar adaptações no projeto de forma a garantir a preservação e segurança da construção e atendimento às disposições legais e normas técnicas. Tais adaptações poderão gerar alterações nas dimensões dos compartimentos e no que mais for necessário para obter aprovação e respaldo de todos os órgãos públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram clientes e de acordo com tal disposição.
11. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados que fizerem parte do termo promocional assinado pelo cliente.



## BLOCO 1 GARDEN 102

### ● PLANTA PADRÃO DE 2 QUARTOS



#### Notas:

- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
- O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
- Poderá haver variações em elementos decorativos e briseis da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna do bloco 2, verificar imagens ilustrativas.
- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
- A unidade será entregue com armário na cozinha, armário de roupas e prateleira no banheiro, conforme termo de compromisso a ser assinado no ato da compra.
- A entrega de bancada nos gardens ou a unificação das unidades double será oferecida em contratação através do programa B.Choice, podendo ter custo adicional.
- Por se tratar de um retrofit, poderá ser necessário realizar adaptações no projeto de forma a garantir a preservação e segurança da construção e atendimento às disposições legais e normas técnicas. Tais adaptações poderão gerar alterações nas dimensões dos compartimentos e no que mais for necessário para obter aprovação e respaldo de todos os órgãos públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram clientes e de acordo com tal disposição.
- O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados que fizerem parte do termo promocional assinado pelo cliente.



ÁREA PRIVATIVA  
**114,86 M<sup>2</sup>**

## BLOCO 1

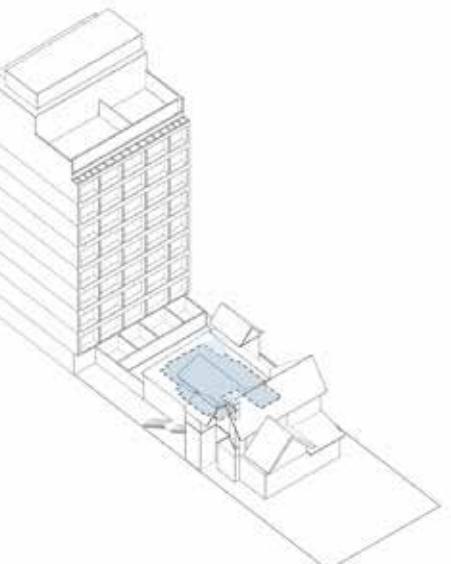
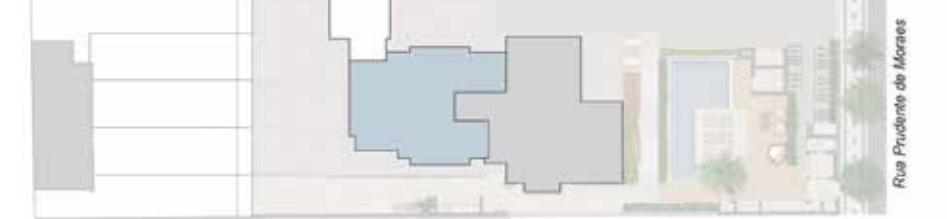
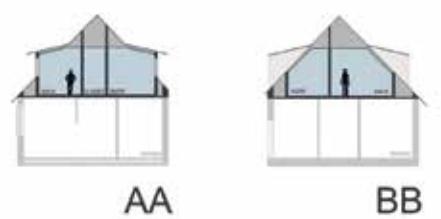
### 201

#### ● PLANTA PADRÃO APARTAMENTO DE 2 QUARTOS



Notas:

- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
- O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
- Poderá haver variações em elementos decorativos e briseis da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna do bloco 2, verificar imagens ilustrativas.
- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
- A unidade será entregue com armário na cozinha, armário de roupas e prateleira no banheiro, conforme termo de compromisso a ser assinado no ato da compra.
- A entrega de bancada nos gardens ou a unificação das unidades double será oferecida em contratação através do programa B.Choice, podendo ter custo adicional.
- Por se tratar de um retrofit, poderá ser necessário realizar adaptações no projeto de forma a garantir a preservação e segurança da construção e atendimento às disposições legais e normas técnicas. Tais adaptações poderão gerar alterações nas dimensões dos compartimentos e no que mais for necessário para obter aprovação e respaldo de todos os órgãos públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram cientes e de acordo com tal disposição.
- O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados que fizerem parte do termo promocional assinado pelo cliente.





Detalhe Bloco 02 - Apartamento 203



**PLANTAS BLOCO 2 - TORRE**

## BLOCO 2 GARDEN 101

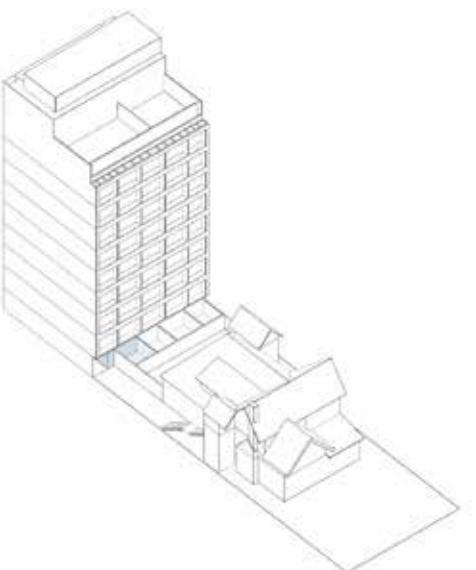
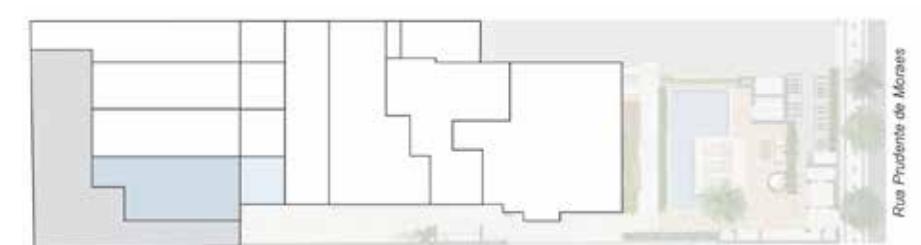
### ● PLANTA PADRÃO



0 1 3m

Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variações em elementos decorativos e briseis da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna do bloco 2, verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. A unidade será entregue com armário na cozinha, armário de roupas e prateleira no banheiro, conforme termo de compromisso a ser assinado no ato da compra.
9. A entrega de bancada nos gardens ou a unificação das unidades double será oferecida em contratação através do programa B.Choice, podendo ter custo adicional.
10. Por se tratar de um retrofit, poderá ser necessário realizar adaptações no projeto de forma a garantir a preservação e segurança da construção e atendimento às disposições legais e normas técnicas. Tais adaptações poderão gerar alterações nas dimensões dos compartimentos e no que mais for necessário para obter aprovação e respaldo de todos os órgãos públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram cientes e de acordo com tal disposição.
11. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados que fizerem parte do termo promocional assinado pelo cliente.



## BLOCO 2 GARDEN 102

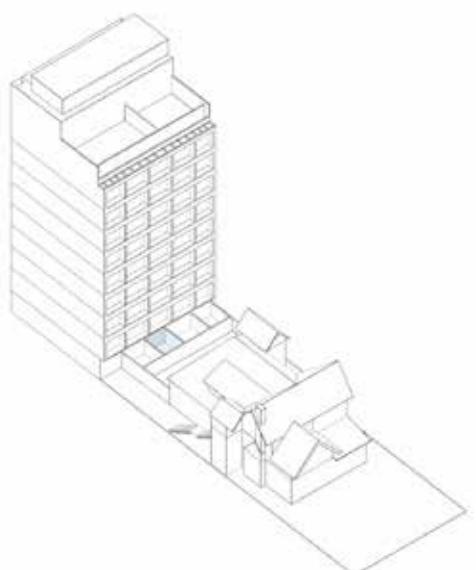
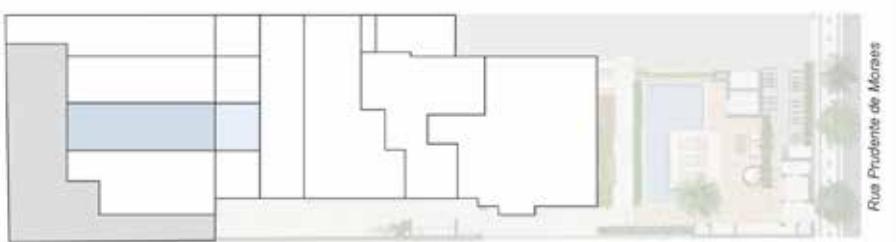
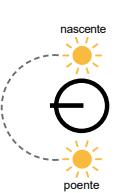
### ● PLANTA PADRÃO



0 1 3m

Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variações em elementos decorativos e briseis da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna do bloco 2, verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. A unidade será entregue com armário na cozinha, armário de roupas e prateleira no banheiro, conforme termo de compromisso a ser assinado no ato da compra.
9. A entrega de bancada nos gardens ou a unificação das unidades double será oferecida em contratação através do programa B.Choice, podendo ter custo adicional.
10. Por se tratar de um retrofit, poderá ser necessário realizar adaptações no projeto de forma a garantir a preservação e segurança da construção e atendimento às disposições legais e normas técnicas. Tais adaptações poderão gerar alterações nas dimensões dos compartimentos e no que mais for necessário para obter aprovação e respaldo de todos os órgãos públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram cientes e de acordo com tal disposição.
11. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados que fizerem parte do termo promocional assinado pelo cliente.



## BLOCO 2 GARDEN 103

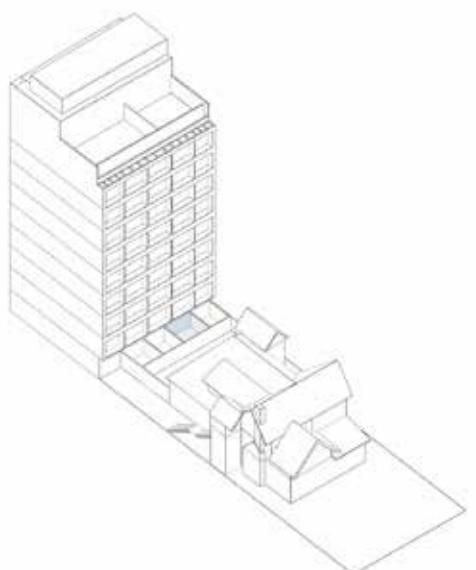
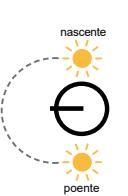
### ● PLANTA PADRÃO



0 1 3m

Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variações em elementos decorativos e briseis da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna do bloco 2, verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. A unidade será entregue com armário na cozinha, armário de roupas e prateleira no banheiro, conforme termo de compromisso a ser assinado no ato da compra.
9. A entrega de bancada nos gardens ou a unificação das unidades double será oferecida em contratação através do programa B.Choice, podendo ter custo adicional.
10. Por se tratar de um retrofit, poderá ser necessário realizar adaptações no projeto de forma a garantir a preservação e segurança da construção e atendimento às disposições legais e normas técnicas. Tais adaptações poderão gerar alterações nas dimensões dos compartimentos e no que mais for necessário para obter aprovação e respaldo de todos os órgãos públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram cientes e de acordo com tal disposição.
11. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados que fizerem parte do termo promocional assinado pelo cliente.



## BLOCO 2 GARDEN 104

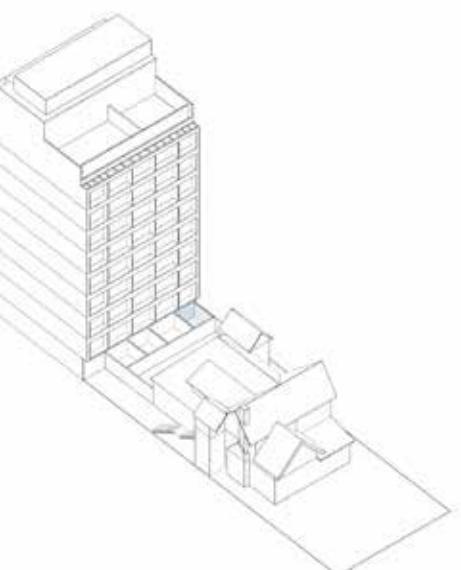
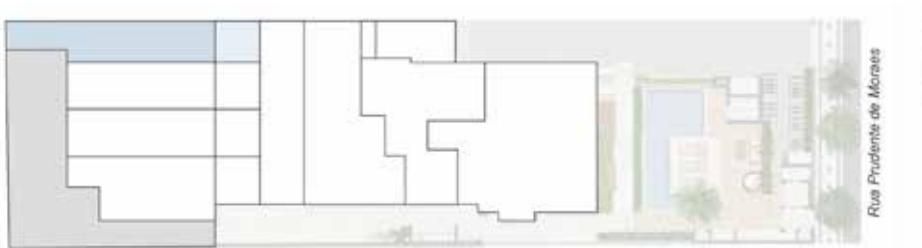
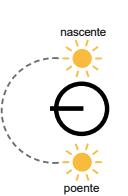
### ● PLANTA PADRÃO



0      1      3m

Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variações em elementos decorativos e briseis da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna do bloco 2, verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. A unidade será entregue com armário na cozinha, armário de roupas e prateleira no banheiro, conforme termo de compromisso a ser assinado no ato da compra.
9. A entrega de bancada nos gardens ou a unificação das unidades double será oferecida em contratação através do programa B.Choice, podendo ter custo adicional.
10. Por se tratar de um retrofit, poderá ser necessário realizar adaptações no projeto de forma a garantir a preservação e segurança da construção e atendimento às disposições legais e normas técnicas. Tais adaptações poderão gerar alterações nas dimensões dos compartimentos e no que mais for necessário para obter aprovação e respaldo de todos os órgãos públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram cientes e de acordo com tal disposição.
11. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados que fizerem parte do termo promocional assinado pelo cliente.



## BLOCO 2

**201 A 901**

● **PLANTA PADRÃO**  
**APARTAMENTO**



Alteração da varanda  
no apto 901

0      1      3m

**Notas:**  
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.

2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.

3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.

4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.

5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

6. Poderá haver variações em elementos decorativos e briseis da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna do bloco 2, verificar imagens ilustrativas.

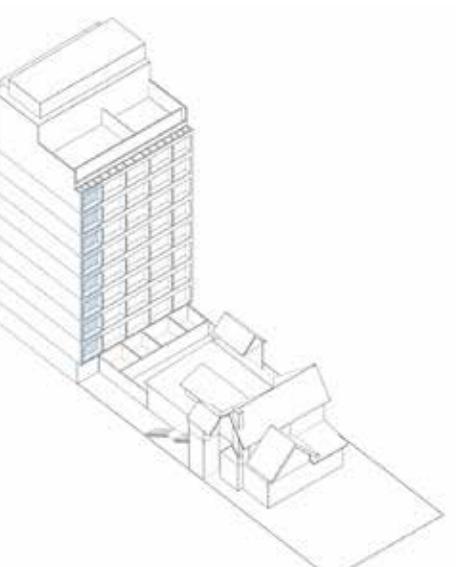
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.

8. A unidade será entregue com armário de roupas e prateleira no banheiro, conforme termo de compromisso a ser assinado no ato da compra.

9. A entrega de bancada nos gardens ou a unificação das unidades double será oferecida em contratação através do programa B.Choice, podendo ter custo adicional.

10. Por se tratar de um retrofit, poderá ser necessário realizar adaptações no projeto de forma a garantir a preservação e segurança da construção e atendimento às disposições legais e normas técnicas. Tais adaptações poderão gerar alterações nas dimensões dos compartimentos e no que mais for necessário para obter aprovação e respaldo de todos os órgãos públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram clientes e de acordo com tal disposição.

11. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados que fizerem parte do termo promocional assinado pelo cliente.



BLOCO 2

202 A 502

203 A 503

● PLANTA PADRÃO  
APARTAMENTO

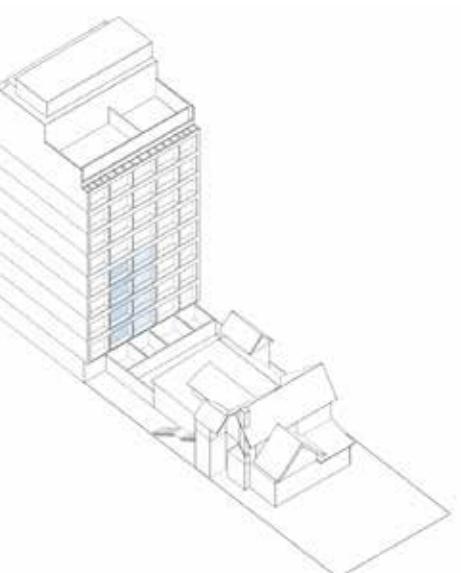
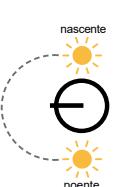


A planta representada é da coluna 02.  
A coluna 03 é semelhante e rebatida com suas diferenças assinaladas em vermelho.



Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variações em elementos decorativos e briseis da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna do bloco 2, verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. A unidade será entregue com armário na cozinha, armário de roupas e prateleira no banheiro, conforme termo de compromisso a ser assinado no ato da compra.
9. A entrega de bancada nos gabinete ou a unificação das unidades double será oferecida em contratação através do programa B.Choice, podendo ter custo adicional.
10. Por se tratar de um retrofit, poderá ser necessário realizar adaptações no projeto de forma a garantir a preservação e segurança da construção e atendimento às disposições legais e normas técnicas. Tais adaptações poderão gerar alterações nas dimensões dos compartimentos e no que mais for necessário para obter aprovação e respaldo de todos os órgãos públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram cientes e de acordo com tal disposição.
11. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados que fizerem parte do termo promocional assinado pelo cliente.



**BLOCO 2**

**204 A 504**

**603 A 903**

● **PLANTA PADRÃO  
APARTAMENTO**

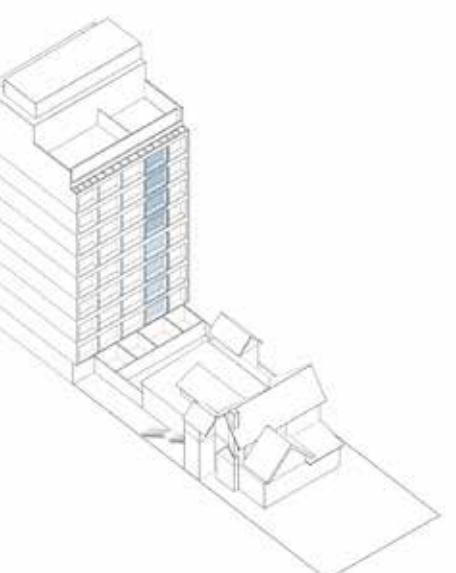
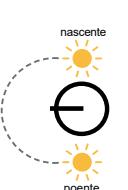


Alteração da varanda no apto 903

0 1 3m

**Notas:**

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variações em elementos decorativos e briseis da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna do bloco 2, verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. A unidade será entregue com armário na cozinha, armário de roupas e prateleira no banheiro, conforme termo de compromisso a ser assinado no ato da compra.
9. A entrega de bancada nos gardens ou a unificação das unidades double será oferecida em contratação através do programa B.Choice, podendo ter custo adicional.
10. Por se tratar de um retrofit, poderá ser necessário realizar adaptações no projeto de forma a garantir a preservação e segurança da construção e atendimento às disposições legais e normas técnicas. Tais adaptações poderão gerar alterações nas dimensões dos compartimentos e no que mais for necessário para obter aprovação e respaldo de todos os órgãos públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram cientes e de acordo com tal disposição.
11. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados que fizerem parte do termo promocional assinado pelo cliente.



**BLOCO 2**  
**205 A 505**  
**604 A 904**

● **PLANTA PADRÃO**  
**APARTAMENTO**

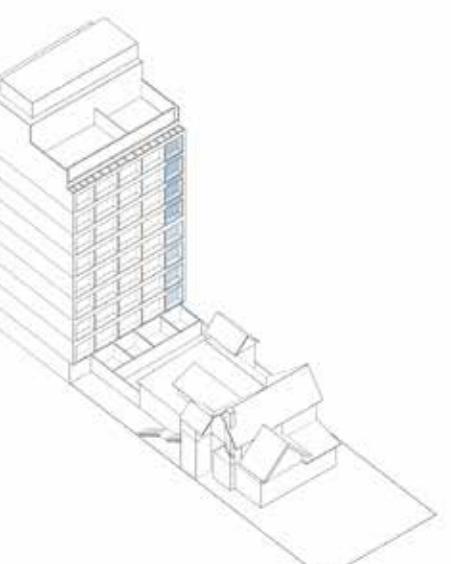


Alteração da varanda  
no apto 904

0 1 3m

Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variações em elementos decorativos e briseis da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna do bloco 2, verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. A unidade será entregue com armário na cozinha, armário de roupas e prateleira no banheiro, conforme termo de compromisso a ser assinado no ato da compra.
9. A entrega de bancada nos gardens ou a unificação das unidades double será oferecida em contratação através do programa B.Choice, podendo ter custo adicional.
10. Por se tratar de um retrofit, poderá ser necessário realizar adaptações no projeto de forma a garantir a preservação e segurança da construção e atendimento às disposições legais e normas técnicas. Tais adaptações poderão gerar alterações nas dimensões dos compartimentos e no que mais for necessário para obter aprovação e respaldo de todos os órgãos públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram cientes e de acordo com tal disposição.
11. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados que fizerem parte do termo promocional assinado pelo cliente.



**BLOCO 2**  
**602 A 902**

● **OPÇÃO DOUBLE SUITE**

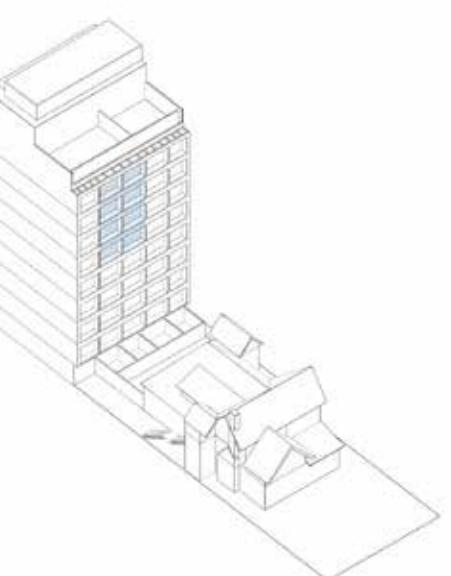


Alteração da varanda no apto 902

0 1 3m

**Notas:**

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variações em elementos decorativos e briseas da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna do bloco 2, verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. A unidade será entregue com armário na cozinha, armário de roupas e prateleira no banheiro, conforme termo de compromisso a ser assinado no ato da compra.
9. A entrega de bancada nos gardens ou a unificação das unidades double será oferecida em contratação através do programa B.Choice, podendo ter custo adicional.
10. Por se tratar de um retrofit, poderá ser necessário realizar adaptações no projeto de forma a garantir a preservação e segurança da construção e atendimento às disposições legais e normas técnicas. Tais adaptações poderão gerar alterações nas dimensões dos compartimentos e no que mais for necessário para obter aprovação e respaldo de todos os órgãos públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram clientes e de acordo com tal disposição.
11. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados que fizerem parte do termo promocional assinado pelo cliente.



**BLOCO 2**  
**602 A 902**

● OPCÃO STUDIO

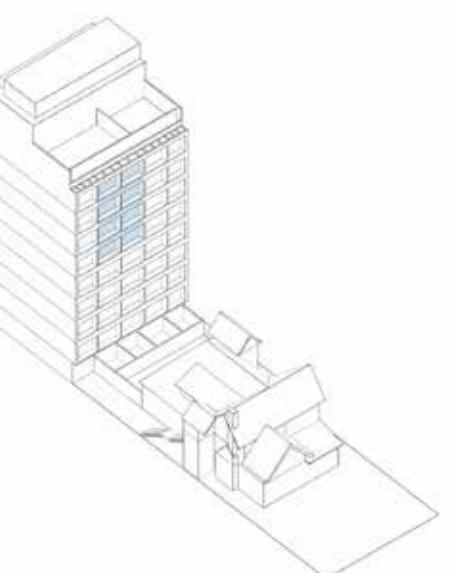


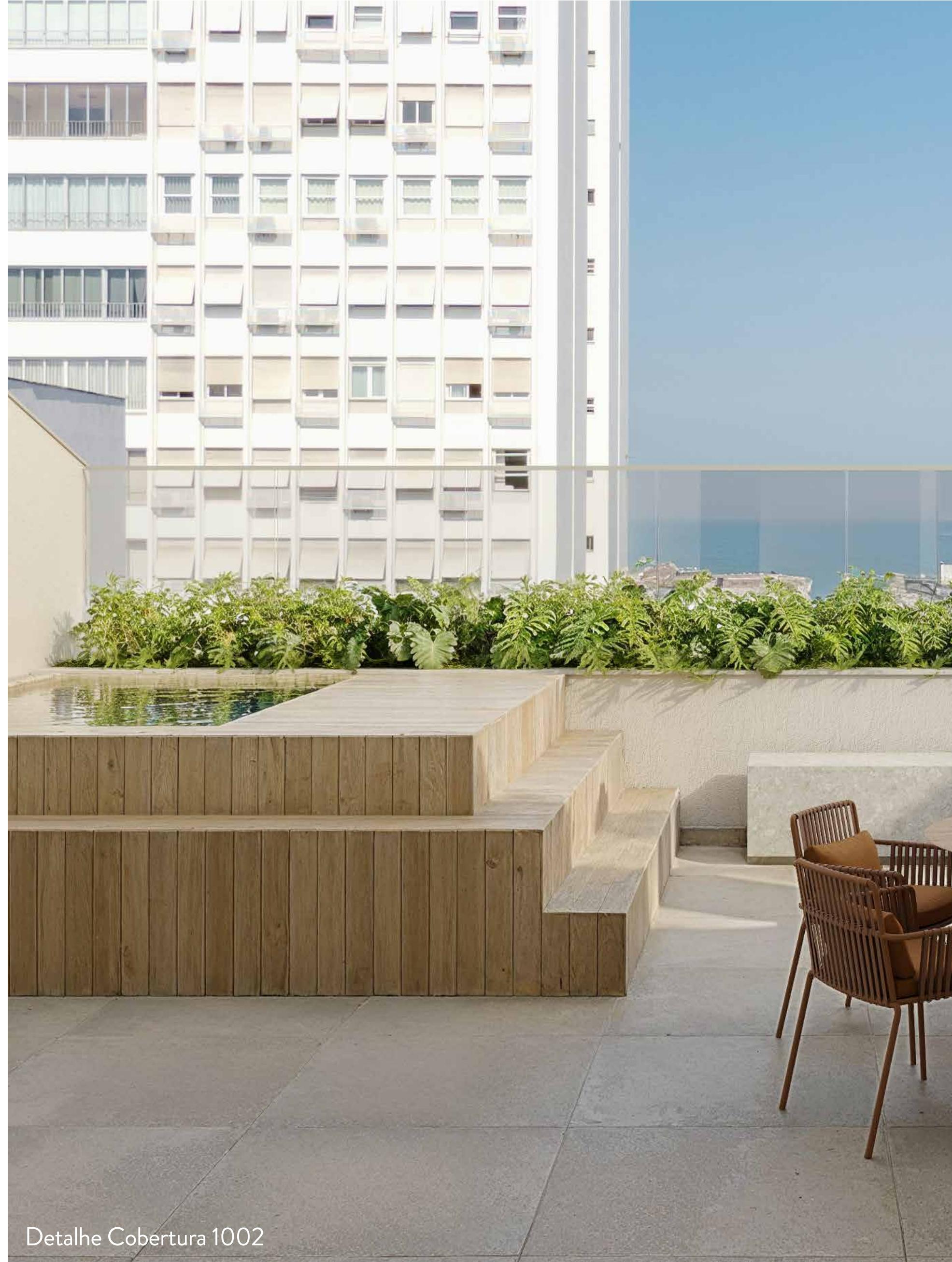
Alteração da varanda no apto 902



**Notas:**

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variações em elementos decorativos e briseis da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna do bloco 2, verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. A unidade será entregue com armário na cozinha, armário de roupas e prateleira no banheiro, conforme termo de compromisso a ser assinado no ato da compra.
9. A entrega de bancada nos gardens ou a unificação das unidades double será oferecida em contratação através do programa B.Choice, podendo ter custo adicional.
10. Por se tratar de um retrofit, poderá ser necessário realizar adaptações no projeto de forma a garantir a preservação e segurança da construção e atendimento às disposições legais e normas técnicas. Tais adaptações poderão gerar alterações nas dimensões dos compartimentos e no que mais for necessário para obter aprovação e respaldo de todos os órgãos públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram clientes e de acordo com tal disposição.
11. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados que fizerem parte do termo promocional assinado pelo cliente.





Detalhe Cobertura 1002

Be.in.Rio  
PRUDENTE 1356

**PLANTAS BLOCO 2 - COBERTURA**

## BLOCO 2 COBERTURA LINEAR 1001

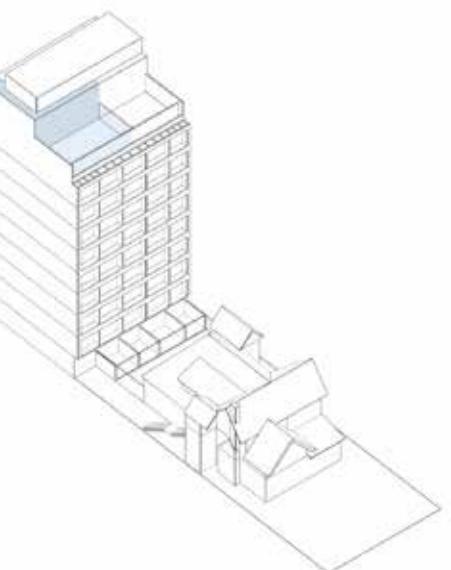
### ● PLANTA PADRÃO



0 1 3m

Notas:

- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
- O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
- Poderá haver variações em elementos decorativos e briseis da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna do bloco 2, verificar imagens ilustrativas.
- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
- A unidade será entregue com armário na cozinha, armário de roupas e prateleira no banheiro, conforme termo de compromisso a ser assinado no ato da compra.
- A entrega de bancada nos gardens ou a unificação das unidades double será oferecida em contratação através do programa B.Choice, podendo ter custo adicional.
- Por se tratar de um retrofit, poderá ser necessário realizar adaptações no projeto de forma a garantir a preservação e segurança da construção e atendimento às disposições legais e normas técnicas. Tais adaptações poderão gerar alterações nas dimensões dos compartimentos e no que mais for necessário para obter aprovação e respaldo de todos os órgãos públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram clientes e de acordo com tal disposição.
- O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados que fizerem parte do termo promocional assinado pelo cliente.



## BLOCO 2 COBERTURA LINEAR 1002

### ● PLANTA PADRÃO



0 1 3m

Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variações em elementos decorativos e briseis da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna do bloco 2, verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. A unidade será entregue com armário na cozinha, armário de roupas e prateleira no banheiro, conforme termo de compromisso a ser assinado no ato da compra.
9. A entrega de bancada nos gabinetes ou a unificação das unidades double será oferecida em contratação através do programa B.Choice, podendo ter custo adicional.
10. Por se tratar de um retrofit, poderá ser necessário realizar adaptações no projeto de forma a garantir a preservação e segurança da construção e atendimento às disposições legais e normas técnicas. Tais adaptações poderão gerar alterações nas dimensões dos compartimentos e no que mais for necessário para obter aprovação e respaldo de todos os órgãos públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram clientes e de acordo com tal disposição.
11. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados que fizerem parte do termo promocional assinado pelo cliente.

